

PEKARA VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju,
Varždin, Kralja Petra Krešimira IV 9

OIB: 44914706009
Broj spisa: 2 St-140/2020

Varaždin, 27. kolovoza 2020.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na broj: 2 St-140/2020
Braće Radić 2
42000 Varaždin

**Izvješće stečajnog upravitelja
za izvještajno ročište koje će se održati 14. rujna 2020. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2 St-140/2020-7 od 17. lipnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Pekra Varaždinka d.o.o. Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 9, OIB: 44914706009.

STANJE DRUŠTVA I UZROCI STEČAJA

Trgovačko društvo Pekra Varaždinka d.o.o. osnovano je 2015. godine, kao nastavak obavljanja djelatnosti obiteljskog obrta u vlasništvu oca Pjetra Perdedaj. Društvo je registrirano uglavnom za proizvodnju i prodaju pekarskih i brašeno-konditorskih proizvoda.

Sjedište društva je u Varaždinu, Kralja Petra Krešimira IV 9,. Direktori društva i osobe ovlaštene za zastupanje bili su Gjergj Perdedaj i Brajtnera Perdedaj. Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

Na dan otvaranja stečajnog postupka steajni dužnik je imao 2 zaposlenika i to direktore društva. Gjergj Perdedaj se odjavio odmah po otvaranju stečajnog postupka, a Brajtner Perdedaj je dobio odluku o otkazu ugovora o radu, 30 dana otkazni rok i odjavljen je s danom 17. srpnja 2020. godine

Stečajni dužnik je djelatnost obavljao u 6 poslovnica koje se nalaze u objektima u vlasništvu Pjetra Perdedaj temeljem Ugovora o najmu.

Od ukupno 6 prodajnih mjesta 3 su bila vezana na škole i radila su u vrijeme školske godine. Zbog štrajka u prosvjeti počeli su problemi a oni su se nastavili zbog prestanka rada kao mjere sprječavanja zaraze korona virusom. I kad je ponovno odobren rad, radno vrijeme je bilo od 8,00 do 17,00 sati što nije pogodno za pekare, pa se i tada nastavilo loše poslovanje.

Nakon analize i realnog sagledavanja poslovnih i ekonomskih mogućnosti uprava društva utvrdila je da je jedino realno rješenje otvaranje stečaja nad ovim trgovačkim društvom i podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 21. travnja 2020. godine.

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi žig s oznakom "u stečaju",
- zatvoreni su poslovni računi društva otvoreni prije stečajnog postupka u Zagrebačkoj banci i RBA
- otvoren je novi račun stečajnog dužnika u Zagrebačkoj banci d.d., IBAN HR
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražen je podatak o broju zaposlenika
- od MUP, Policijske uprave Varaždinske zatražen je podatak o vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika
- od FINE je zatražen ispis zahtjev za izravnu naplatu
- sastavljena je tablica potraživanja bivših zaposlenika,
- izvršena je detaljna analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina iz pristiglih prijava vjerovnika stečajnog dužnika do 24. kolovoza 2020. godine,
- izvršen je inventurni popis pokretnina sa direktorom Gjergjom Perdedaj i Natašom Vaupotić koja je, kao knjigovodstveni servis, radila dio računovodstvenih poslova za stečajnog dužnika
- sastavljena je tablica predmeta stečajne mase sukladno članku Stečajnog zakona
- izvršeni je popis vjerovnika sukladno članku 151. Stečajnog zakona, i sastavljena tablica vjerovnika
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima (I i II viši isplatni red)

U cilju izrade početne stečajne bilance i pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika.

POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 17. LIPNJA 2020. GODINE

Kod utvrđivanja početnog stanja uzeto je stanje iz bilance na dan 31.12.2019. godine i stanje na dan 16. lipnja 2020. godine, odnosno na dan prije otvaranja stečaja. Utvrđeno je da postoje slijedeće razlike:

- obračunata je amortizacija za 2020. godinu pa su sve vrijednosti umanjene za iznos amortizacije,
- u bilanci na dan 31.12.2019. godine evidentirana je pozajmica od članova uprave u iznosu od 640.270,00 kn.

S gospođom Natašom Vupotić, koja je vodila dio knjigovodstvenih poslova, je izvršena analiza poslovanja i utvrđeno je da je stečajni dužnik bio u blokadi od siječnja 2020. godine, te da su troškove poslovanja i to nabavu robe, režijske troškove i sl., te plaće zaposlenika podmirivali direktori stečajnog dužnika. Iz Analitičke kartice za zajmove poduzetnicima je vidljivo da je obaveza po zajmu zatvorena knjiženjima po temeljnicama, odnosno po računima koji su plaćni gotovinski. Isplatnice za siječanj i veljaču 2020. godine prije otvaranja stečaja su dostavljene inspektoru rada kao dokaz o isplaćenim plaćama, a u nakon otvaranja stečaja vodio se postupak o plaćama za 3. mjesec, u kojem je također inspektoru dostavljena dokumentacija o gotovinskim isplatama.

IMOVINA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od ulaganja u nekretnine, pokretnina i potraživanja od dužnika.

Nekretnine

Stečajni dužnik nema nekretnine u vlasništvu. Djelatnost je obavljao u objektima koji su u privatnom vlasništvu, ali ima ulaganje u nekretnine koje je koristio, i to:

Redni broj	Naziv	Količina	Knjigovod. vrijednost (kn)
1.	oprema poslovne zgrade Hallerovoj aleji (prijenos porezne obveze)		13.245,25
2	betoniranje prilaza objekta u Hallerovoj aleji		59.400,00
3.	Stolarija PVC Marlex (za objekte u Hallerovoj aleji i u Kralja Petra Krešimira)		62.444,25
	UKUPNO		135.089,50

Stavka "opremanje poslovne zgrade u Hallerovoj aleji" je prijenos porezne obaveze od ranijeg obrta, u vlasništvu Pjetra Perdedaj, a betoniranje prilaza objekta u Hallerovoj aleji i Stolarija PVC Marlex za objekte u Hallerovoj aleji i u Kralja Petra Krešimira, je ulaganje u objekte u vlasništvu Pjetra Perdedaj.

Pjetar Perdedaj je prijavio tržbinu koju ima prema stečajnom dužniku temeljem Ugovora o najmu i to u iznosu od 238.425,00 kn.

Obzirom da se radi o tražbinama koje su dospjele prije otvaranja stečaja predlažem da se izvrši prijeboj potraživanja temeljem ulaganja u objekte u privatnom vlasništvu i dugovanja s osnove ugovora o najmu.

Pokretnine

Pokretnine evidentirane u poslovnim knjigama iskazane su u knjigovodstvenoj vrijednost od 15.795,00 kn. Prema popisu imovine i izvršenoj inventuri stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeća osnovna sredstva:

Redni broj	Naziv	Količina	Knjigovod. vrijednost (kn)
1.	Parna etažna peć Modial		44.701,30
2.	Citroen Jumpi Furgon 1200 (leasing)		10.425,00
3.	Citroen Jumpi Furgon 1200 (leasing)		10.425,00
	UKUPNO		15.795,00

Parna etažna peć se nalazi u objektu u Zagrebačkoj ulici.

Za dva vozila Citroen Jumpi Furgon 1200 sklopljeni su ugovori o leasingu. Za 28. kolovoza 2020. godine je zakazano preuzimanje vozila od Vantage leasinga s kojim je sklopljen ugovor o leasingu i koji je u ovom stečaju prijavio tražbinu i izlučno pravo na navedenim vozilima.

Potraživanja od kupaca

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca evidentiranih u poslovnim knjigama stečajnog dužnika iznosi 13.392,31kn, i to od slijedećih kupaca:

Redni broj	Naziv	Datum	iznos (kn)
1.	Udruga Nova Budućnost		97,54
2.	Alentrade d.o.o.		6.206,27
3.	Šanjek – mesarsko kobasičarski obrt		3.517,50
4	1. osnovna škola		357,00
5	Seoski turizam Đurina hiža		2.848,86
6	Nezavisni sindikat radnika PZC Varaždin		322,50
7	Nama commissionairs		42,64
	UKUPNO		13.392,31

Potrebno je pokrenuti postupak naplate utvrđenih potraživanja od kupaca, i to poslati opomene i uskladiti knjigovodstveno stanje, a po potrebi pokrenuti ovršne postupke.

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Slijedom svega navedenog, predlažem da vjerovnici na Skupštini usvoje slijedeće zaključke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
2. utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika,
3. prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice,
4. daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za provođenje prijeboja potraživanja temeljem ulaganja u objekte u privatnom vlasništvu i dugovanja s osnove ugovora o najmu,
5. daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za prodaju Parne etažne peći Modial po knjigovodstvenoj cijeni,
6. daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za nplatu potraživanja i pokretanje ovršnih postupka, po potrebi .

Stečajni upravitelj
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.